



PLIS EST DELLE CAVE

Comuni di Brugherio, Carugate, Cernusco sul Naviglio, Cologno Monzese, Vimodrone

COMITATO DI GESTIONE

Verbale della seduta del 28 dicembre 2011

Presenti

*Per il Comune di Cernusco sul Naviglio il Sindaco Eugenio Comincini
Per il Comune di Brugherio il delegato del Sindaco Vincenzo Imperato
Per il Comune di Carugate il delegato del Sindaco Giovanni Villa
Per il Comune di Cologno Monzese il delegato del Sindaco Maurizio Diaco
Per il Comune di Vimodrone il delegato del Sindaco Luigi Verderio
Per l'Area Tecnica del Comune capofila Ing. Pasquale Vella*

Oggetto: richiesta del Comune di Brugherio di parere, di cui al punto 7.4, lett. f) della DGR 12/12/2007, n. 8/6148, in merito alla proposta di cui alla nota del 20/05/2011 prot. n. 29305 e successive integrazioni del 13/12/2011.

Premesso che sono pervenuti, al protocollo del Comune di Cernusco s/N, i seguenti documenti:

- nota in data 01/09/2011 prot. n. 48138, depositata agli atti del Comitato, con la quale il Comune di Carugate “chiede che venga stralciato l’ambito AT-S3 – Via dei Mille, lasciando immutata la destinazione a parco”;
- nota del 12/12/2011, pervenuta in data 21/12/2011 prot. n. 67248, del “Comitato Anti Decathlon della Cascina Sant’Ambrogio”, con la quale viene richiesto al Presidente del Parco “di mantenere l’area agricola al fine di garantire l’integrità del parco stesso”, depositata agli atti del Comitato.

Accertata la presenza di tutti i componenti si apre la seduta alle ore 10,20.

Il Comitato di Gestione, esaminata la relazione tecnica del 27/12/2011 richiesta dal Presidente del Parco (Sindaco del Comune Capofila) all’Area Tecnica del Comune di Cernusco s/N, depositata agli atti del Comitato stesso;

Vista la richiesta avanzata dal Comune di Brugherio (Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 dell’8 aprile 2011 “Parco locale d’interesse sovracomunale (Plis) denominato Est delle, proposta di stralcio aree e conseguente individuazione aree di compensazione. Approvazione”), con la quale in sintesi si richiede:

lo stralcio di due aree per complessivi mq 65.621 individuate dai numeri 1 (area per intervento Decathlon – mq 59.980) e 2 (area per realizzazione parcheggi pubblici – mq 5.641) nella planimetria allegata alla citata deliberazione a fronte dell’inclusione all’interno del perimetro del Plis di nuove aree per complessivi mq 86.617, individuate con i numeri 3, 4 e 5 nella medesima planimetria.

Premesso che in attesa che sia portato a termine il percorso di approvazione del PTCP della Provincia di Monza e Brianza, lo strumento attualmente vigente è il PTCP della Provincia di Milano (deliberazione del Consiglio provinciale di Milano n. 55 del 14 ottobre 2003).

Nel merito, tenuto conto che il vigente PTCP, nell’ambito del “Sistema Paesistico Ambientale” (Tav. n. 3/e), individua le aree in questione come “Ambito ed elemento di interesse naturalistico – ambientale”, ovvero “Dieci grandi foreste di pianura”, per il quale valgono le disposizioni dell’art. 63 – *Aree boscate delle Norme di attuazione* del citato PTCP.

Inoltre, per la Cascina Sant’Ambrogio, prossima all’area 1 interessata dallo stralcio e mappata nel PTCP vigente come «insediamento rurale di rilevanza paesistica», valgono invece le disposizioni previste dall’art. 39 – *Elementi storico – architettonici delle Norme di attuazione* del citato PTCP, nel quale si precisa che: «i criteri e le modalità di intervento ammessi per tali elementi rispondono al principio della valorizzazione».



Esaminate le motivazioni contenute nella suddetta deliberazione di Consiglio comunale del Comune di Brugherio n. 19 del 8/4/2011, pervenuta in data 20/05/2011 prot. n. 29305, nonché il documento denominato "Parco della forma a Brugherio 17 ottobre 2011" pervenuto in data 13/12/2011 prot. n. 67258 del 21/12/2011;

Il Presidente del parco invita l'assessore all'urbanistica del Comune di Brugherio Vincenzo Imperato a illustrare personalmente la proposta progettuale sottesa alla richiesta di stralcio in oggetto.

Imperato prende la parola e procede all'esposizione del documento denominato "Parco della forma a Brugherio 17 ottobre 2011", già depositato agli atti del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Imperato illustra dettagliatamente i contenuti e le finalità del progetto sottolineando l'importanza dello stesso in termini di ritorno sulla cittadinanza sotto forma di servizi (parcheggi, aree sportive aperte al pubblico, etc.).

Precisa inoltre che trattasi di un negozio monomarca (Decathlon) che propone un investimento sul territorio del comune di Brugherio. Viene inoltre precisato che i costi di manutenzione saranno a carico dell'operatore per svariati decenni (anni cinquanta). Viene infine spiegato come il progetto intenda risolvere le questioni legate al traffico veicolare e alla mobilità sostenibile (piste ciclopedonali, passerella sulla tangenziale, rotonde su Via dei Mille, etc.), oltre alla soluzione del corridoio ecologico. Prende quindi la parola il Presidente del parco Eugenio Comincini che esprime talune perplessità circa le lungaggini inerenti le scelte aziendali dell'operatore (il progetto è in cantiere da diversi anni) e sottolineando il fatto che lo stesso operatore era consapevole sin da subito, con riferimento alla scelta localizzativa, di tutti i vincoli, le prerogative e le questioni inerenti il Plis Est delle Cave. Il presidente ribadisce che con il Plis in questione è nata una nuova realtà istituzionale e che tutte le scelte inerenti il territorio ricompreso nel parco devono misurarsi con gli obiettivi e le finalità del parco stesso.

Interviene Imperato sostenendo che il percorso che ha avviato l'intervento in questione è stato avviato diversi anni orsono (nove anni) ed era nota a tutti la vicenda, ma nessuno ha mai voluto affrontarla.

Interviene per il Comune di Carugate Giovanni Villa, consigliere delegato per le Politiche Ambientali dello stesso comune, osservando che l'attuazione del progetto in questione possa innescare un effetto domino consentendo a tutti i Comuni ricompresi nel Plis di intraprendere iniziative nell'ottica che "tutti possono fare tutto". Continua osservando che questo progetto può creare nuovi appetiti e che si possano ripetere iniziative connesse a progettualità simili. Conclude affermando che il territorio in questione ha valore di presidio di aree agricole-rurali in una zona fortemente urbanizzata a ridosso dell'area metropolitana meneghina.

Comincini osserva che esistono svariate modalità per risolvere alcuni dei problemi contingenti delle amministrazioni citando l'esempio della riqualificazione e ampliamento del centro sportivo di Cernusco, realizzato senza proventi derivanti da oneri di urbanizzazione. Continua Comincini osservando, con riferimento al progetto in questione, che non si possono usare le norme per innescare modificazioni profonde del parco e che, anzi, le stesse norme (di rango regionale, provinciale, etc.) contengano principi e abbiano finalità diverse rispetto al progetto in questione. Inoltre osserva che le aree proposte a compensazione hanno oggettivamente una qualità e un valore decisamente inferiore rispetto a quelle oggetto di stralcio.

Imperato sottolinea comunque che il parere richiesto al Comitato di Gestione debba essere adeguatamente motivato e che debba scaturire da un percorso condiviso e trasparente.

Comincini sostiene che non è in dubbio la qualità del progetto, che astraendolo dal contesto del Plis risulta valido e ben strutturato, bensì il fatto che lo stesso si scontra con una realtà: il plis est delle cave, in particolare con le sue finalità istitutive connesse alla salvaguardia delle aree libere nella loro dimensione agricola, rurale e naturale.

Vella interviene illustrando i contenuti della relazione tecnica richiesta dal Presidente precisando che la stessa costituisce innanzitutto un excursus normativo inerente la materia dei plis e conseguentemente costituisce una valutazione tecnica di supporto alla formulazione del parere richiesto al Comitato di gestione circa la proposta avanzata dal Comune di Brugherio.

Per il comune di Cologno Monzese interviene Maurizio Diaco, assessore con delega all'Edilizia Privata e Pubblica - Parchi - Educazione Ambientale - Politiche della Mobilità - Trasporti, precisando che l'obiettivo del Plis è quello della salvaguardia e della valorizzazione delle aree ricomprese nel perimetro del parco. Pur valutando positivamente il progetto Decathlon nella sua impostazione generale, tuttavia, continua, "non è tutto in vendita" e anche in presenza di notevoli benefici per le Pubbliche Amministrazioni, non si possono sacrificare aree con tale valenza naturalistica e agricola.

L'assessore Diaco esprime parere contrario per le motivazioni sopra richiamate.

Aggiunge inoltre che sin dall'inizio della vicenda, l'approccio del comune di Brugherio non è stato dei migliori, poiché se il comitato di gestione del Plis fosse stato coinvolto sin dalla fase iniziale, lo stesso avrebbe potuto contribuire in termini di localizzazioni alternative.

Verderio condivide i timori circa un possibile effetto domino ed esprime il contrasto tra il progetto in questione e le finalità del Plis Est delle Cave i cui obiettivi sono connessi al principio di sviluppo sostenibile e salvaguardia delle aree libere naturali ricomprese nel Plis stesso.

Il Presidente del parco, messa ai voti la proposta avanzata dal Comune di Brugherio, raccoglie i seguenti pareri:



- Verderio, per il Comune di Vimodrone, si astiene osservando che l'astensione, oltre a confermare l'atteggiamento del Comune di Vimodrone nei confronti della proposta di stralcio in oggetto, è da interpretarsi quale atteggiamento di tutela del parco;
- Villa, per il Comune di Carugate, in considerazione del mandato ricevuto, esprime parere contrario;
- Diaco per il Comune di Cologno ribadisce il parere contrario già precedentemente espresso;
- Imperato, per il Comune di Brugherio, esprime parere favorevole non solo perché il progetto in questione è uno dei punti essenziali del programma elettorale, ma soprattutto per l'utilità e il beneficio che porterà in termini economici e di strutture sportive a tutti i cittadini brugheresi e non solo;
- Comincini, per il Comune di Cernusco, richiamando la relazione tecnica e considerando le posizioni emerse da parte dei Comuni, esprime parere contrario.

Pertanto il Comitato di gestione esprime parere contrario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Cernusco sul Naviglio il Sindaco Eugenio Comincini

Per il Comune di Brugherio il delegato del Sindaco Vincenzo Imperato

Per il Comune di Carugate il delegato del Sindaco Giovanni Villa

Per il Comune di Cologno Monzese il delegato del Sindaco Maurizio Diaco

Per il Comune di Vimodrone il delegato del Sindaco Luigi Verderio

Per l'Area Tecnica del Comune capofila Ing. Pasquale Vella

Cernusco sul Naviglio, 28 dicembre 2011